

“เสริม...ความสมบูรณ์...

ก้าวสู่ความสำเร็จด้วย...”

# BUDDY APARTMENT

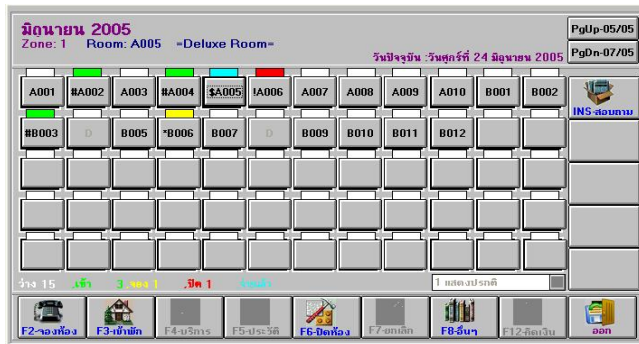
โปรแกรมระบบบริหารงานธุรกิจอพาร์ทเมนต์



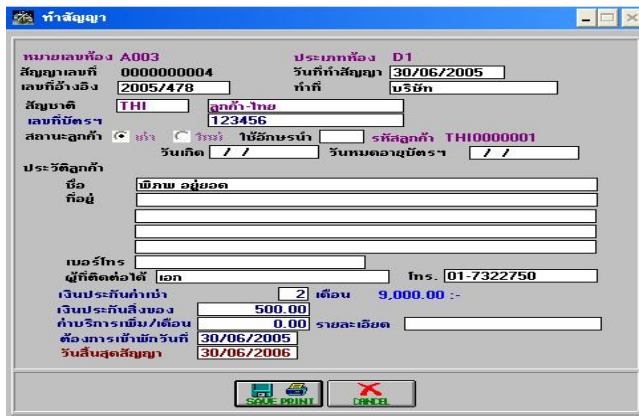
หน้าจอแสดงชั้นในแต่ละชั้น



หน้าจอการทำงานในแต่ละห้องพัก



หน้าจอแสดงจำนวนห้อง และสถานะห้องแต่ละห้อง



หน้าจอทำสัญญา

เข้าชมและDownloadโปรแกรมชุดทดลองใช้ได้ที่ [www.bdpos.net](http://www.bdpos.net)

-ลูกค้าอ้างอิงดูได้ที่ <http://uyod.net/customer.html>

\*\*\* มีเวอร์ชัน ที่รองรับระบบรายวันและชั่วคราวได้ด้วย \*\*\*

BUDDY เป็นโปรแกรมที่ถูกออกแบบมาสำหรับธุรกิจห้องพักรายเดือน ในรูปแบบของการสัญญา, การเข้าพัก, การใช้บริการต่างๆ โดยการออกแบบหน้าจอการใช้งานในรูปแบบของปุ่มการทำงานเพื่อระบุชั้น ห้อง และการทำงานต่าง ๆ ทำให้ผู้ใช้สามารถใช้งานโปรแกรมได้อย่างง่ายดายโดยใช้กำหนดสถานะต่างๆ

คุณสมบัติโดยสรุปของโปรแกรมมีดังนี้

- กำหนดการคิด VAT แบบนอก, ใน, NO VAT โดยแบ่งในแต่ละประเภทบริการเช่นค่าห้อง, ค่าบริการหรือค่าบริการอื่นๆ
- \*\*\* รองรับภาษีชุดที่ 2 ได้
- รองรับหน้าจอห้องพักหลายรูปแบบ ซึ่งสามารถกำหนดเป็นโซนแต่ละโซน
- ในแต่ละชั้นหรือแต่ละห้องสามารถกำหนดราคาเหมือนหรือต่างกันได้ตามประเภทห้อง
- สามารถคิดราคาค่าห้องต่อเดือน ค่าน้ำ ค่าไฟ และ ค่าบริการอื่นๆได้
- กำหนดเงินประกันค่าเช่า ค่าเช่าล่วงหน้า ค่าแรกเข้า ค่าใช้จ่าย ตอนทำสัญญาได้
- ค่าน้ำ ค่าไฟ สามารถกำหนดได้ 2 มิเตอร์ ตั้งค่าไฟตามมิเตอร์ เหมจ่าย หรืออัตราขั้นต่ำ
- ขั้นตอนการทำงานเริ่มจาก จอง->ทำสัญญา->เข้าพัก เช็คน้ำไฟค่าบริการ->พิมพ์ใบแจ้งหนี้->เก็บเงิน->พิมพ์ใบเสร็จ
- ขั้นตอนการคืนห้อง เริ่มจาก แจ้งคืนห้อง คืนเงินประกัน จ่ายค่าน้ำไฟ
- มีสีแสดงสถานะห้อง เช่น จอง ทำสัญญา พัก จ่ายเงินแล้ว แจ้งคืนห้อง คืนเงินประกัน
- กำหนดค่าบริการต่างๆ ล่วงหน้าได้เลย โดยไม่จำเป็นต้องบันทึกซ้ำทุกๆเดือน
- แบบฟอร์มใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จ ใบกำกับภาษี สามารถแก้ไขได้
- มีรายงานต่างๆหลายรายงาน
- รองรับ การเข้าพักแบบรายวันและชั่วคราว (เป็นเวอร์ชัน BUDDY DAILY APARTMENT)

สอบถามรายละเอียดหรือให้Demoโปรแกรม ติดต่อได้ที่ พิกพ อยู่ยอด โทร.02-754-6959,081-732-2750 Email:uyod@hotmail.com

รายละเอียดระบบ BUDDY APARTMENT

-ตัวแปรระบบ

กำหนดชื่อ,ที่อยู่,ประเภทการคิด VAT,เลขที่เอกสารต่างๆ  
สามารถกำหนด การคิด Vat ของค่าห้อง,ค่าบริการ,ค่าน้ำไฟ  
สามารถกำหนดราคาค่าน้ำและค่าไฟได้ 2 มิเตอร์  
กำหนดจ่ายตามมิเตอร์,เหมาจ่าย,กำหนดมิเตอร์ขั้นต่ำได้

-การทำงานประจำวัน

วันทำสัญญา กำหนดผู้จอง,วันเข้าพัก,วันออก,เงินประกันค่าเช่า,เงินประกันสิ่งของ  
วันเข้าพัก            ระบุชื่อ ที่อยู่ เลขที่บัตร ราคาห้อง  
                                 บันทึกค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทร ค่าบริการอื่นๆ ซึ่งโปรแกรมจะแสดงค่าน้ำ ไฟล่าสุด  
                                 บันทึกค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่นค่าซักรีด ค่าซ่อมแซม  
วันจ่ายเงิน            สามารถให้ส่วนลดและส่วนชาร์ทได้  
                                 สามารถพิมพ์ใบแจ้งหนี้ของแต่ละห้องได้  
                                 สามารถรับชำระเป็นเงินสด บัตร คุปอง ค่ารับรอง และเป็นเงินเชื่อได้  
                                 กรณีเงินเชื่อ สามารถให้ส่วนลด ค่าปรับ รับชำระหรือโอนส่วนค้างไปเดือนถัดไป

-ข้อมูลหลัก

แฟ้มโซน            สามารถกำหนดรายละเอียดเป็นโซนต่างๆ เช่นโซนตึก,โซนรีสอร์ท และกำหนดรูปแบบการแสดงได้  
แฟ้ม OUTLET        สามารถกำหนดการคิดภาษี ค่าชาร์ทต่างๆ  
แฟ้มสินค้า            สามารถกำหนดราคาสินค้าเป็น 4 ราคา สามารถล็อคสินค้าเฉพาะ Outlet ได้  
แฟ้มประเภทห้อง    สามารถกำหนดการคิดภาษี  
                                 สามารถระบุค่าใช้จ่ายแฝง เช่นค่าเฟอร์นิเจอร์ หรือค่าที่จอดรถ  
                                 สามารถลงห้องกับประเภทห้อง  
แฟ้มตัวแทน        เช่นทัวร์หรือบริษัทต่างๆ  
แฟ้มลูกค้า            สามารถระบุชื่อที่อยู่ลูกค้าในใบออกภาษีและที่ติดต่อได้  
                                 สามารถระบุประเภทสมาชิกและราคาที่ใช้บริการ  
                                 สามารถระบุเลขที่บัตรประชาชน,เลขที่พาสปอร์ต

-รายงาน

รายงานสถานะห้อง เช่น แบบย่อ,แบบละเอียด,ค้างชำระ,รายได้แต่ละเดือน  
รายงานรายได้ เช่น แสดงตามบิล,รายงานประเภทชำระ,แสดงรายละเอียดตามบิล,รายงานภาษีขาย,รายงานสัญญาเช่า,การรูดหนี้  
รายงานสรุป เช่น สรุปตามวันเข้าพัก,สรุปตามวันจ่ายชำระ,สรุปตามประเภท,สรุปตามสัญญา,สรุปตามตัวแทน,สรุปตามห้อง,สรุปตามลูกค้า,สรุปค่าน้ำไฟ,สรุปตาม Outlet,สรุปตามกลุ่มสินค้า,สรุปตามการจอง